

Số: 216/TB-THADS

Củ Chi, ngày 20 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 745/2020/KDTM-ST ngày 30/06/2020 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS và số 170/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 23/QĐ-CCTHADS ngày 30/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 62/22/ĐGTS-THADS ngày 10/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ mười ngày 30/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 188/24/TBĐG-NG ngày 30/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

**b) Tài sản bán đấu giá;**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất có diện tích 3.704,1m<sup>2</sup> thuộc thửa số 169, tờ bản đồ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 088555, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H01106/10 ngày 12/8/2008, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 08/01/2009.

**Theo Giấy chứng nhận:**

- Thửa đất số: 169.

- Tờ bản đồ số: 37.

- Địa chỉ thửa đất: xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích: 3704,1 m<sup>2</sup>.

- + Sử dụng riêng: 3704,1 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng đất: 2015.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:**

- Thửa đất số: 169.
- Tờ bản đồ số: 17 Bộ địa chính xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi (Theo tài liệu 2003).

- Loại đất: lúa
- Diện tích theo hiện trạng: 3704,1 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng riêng: 3704,1 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.
- Diện tích không phù hợp quy hoạch:
- + Thuộc phạm vi lộ giới: 143,9 m<sup>2</sup>.
- + Ngoài phạm vi lộ giới: 3560,2 m<sup>2</sup>.

**Lưu ý:** Khu đất không có đường vào, lối vào khu đất là đi nhờ bờ ruộng của các mảnh đất liền kề.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất có diện tích 3.427,1m<sup>2</sup> thuộc thửa số 195, tờ bản đồ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 440175, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00057/19 ngày 15/01/2009, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 15/10/2009.

**Theo Giấy chứng nhận:**

- Thửa đất số: 195.
- Tờ bản đồ số: 09.
- Địa chỉ thửa đất: xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 3427,1 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng riêng: 3427,1 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng đất: 2015.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất:**

- Thửa đất số: 195.
- Tờ bản đồ số: 9 Bộ địa chính xã Trung An, huyện Củ Chi (Theo tài liệu 2003).

- Loại đất: lúa
- Diện tích theo hiện trạng: 3427,1 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng riêng: 3427,1 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.
- Diện tích không phù hợp quy hoạch:
- + Thuộc phạm vi lộ giới: 473,5 m<sup>2</sup>.
- + Ngoài phạm vi lộ giới: 2953,6 m<sup>2</sup>.

**Lưu ý:** Khu đất không có đường vào, lối đi nhờ bờ ruộng các thửa đất liền kề.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất có diện tích 1.592,4m<sup>2</sup> thuộc thửa số 390, tờ bản đồ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 374910, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00033/19 ngày 06/01/2009, cập nhật thay đổi người sử dụng sang ông Nguyễn Thế Trung ngày 23/10/2009.

**Theo Giấy chứng nhận:**

- Thửa đất số: 390.
- Tờ bản đồ số: 09.
- Địa chỉ thửa đất: xã Trung An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích: 1592,4 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng riêng: 1592,4 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa.
- Thời hạn sử dụng đất: 2028.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất**

- Thửa đất số: 390.
- Tờ bản đồ số: 9 Bộ địa chính xã Trung An, huyện Củ Chi (Theo tài liệu 2003).
- Loại đất: lúa
- Diện tích theo hiện trạng: 1592,4 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng riêng: 1592,4 m<sup>2</sup>.
- + Sử dụng chung: 0 m<sup>2</sup>.
- Diện tích không phù hợp quy hoạch:
- + Thuộc phạm vi lộ giới: 122,8 m<sup>2</sup>.
- + Ngoài phạm vi lộ giới: 1469,6 m<sup>2</sup>.

**Lưu ý:** Khu đất không có đường vào, lối đi nhờ bờ ruộng các thửa đất liền kề.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Trong giờ hành chính các ngày 08/03/2024 đến 17h00 phút ngày 11/03/2024, xem tại thửa số 169, tờ bản đồ số 37, tại xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh; thửa số 195, tờ bản đồ số 09, tại xã Trung An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh; thửa số 390, tờ bản đồ số 9 tại xã Trung An, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

- Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: trong giờ hành chính từ ngày 31/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/03/2024

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, Trụ sở: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản;**

**Tài sản 1:** 1.212.417.216 đồng (Một tỷ, hai trăm mười hai triệu, bốn trăm mười bảy nghìn, hai trăm mười sáu đồng).

**Tài sản 2:** 1.072.253.376 đồng (Một tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn, ba trăm bảy mươi sáu đồng).

**Tài sản 3:** 529.507.840 đồng (Năm trăm hai mươi chín triệu, năm trăm lẻ bảy nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

Khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là 20 % so với giá khởi điểm theo thông tin sau:

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 11/03/2014; ngày 11/03/2024 và ngày 13/03/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, số tài khoản: 173704079797979 tại Ngân hàng: TMCP Phát triển TP. Hồ Chí Minh – Phòng giao dịch Khu Nam.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá;**

- Thời hạn mua và nộp hồ sơ đăng ký: trong giờ hành chính từ ngày 31/01/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/03/2024

- Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, Trụ sở: số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 14/03/2024

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

a. Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028 39100057

Đại diện: Ông Nguyễn Văn Sĩ – Giám đốc, số điện thoại: 0906726722.

b) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: đường Phạm Thị Hối, khu phố 7, thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện: Ông Nguyễn Hữu Cảnh - Chấp hành viên, Số điện thoại: 0903.665.644

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.*

*Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.*

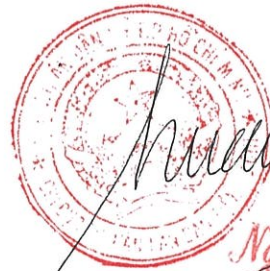
*Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm dừng thi hành án để giải quyết khiếu nại... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau).*

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia, tham dự đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Các đường sự;
- UBND xã Trung An, huyện Củ Chi;
- UBND xã Phú Hòa Đông, huyện Củ Chi;
- VKSND huyện Củ Chi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS huyện Củ Chi;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Cảnh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Hữu Cảnh*

